

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA

U.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Codice Fiscale e Partita IVA - 01987250782

Prot. n°

2238

Cosenza li

18 GIU. 2014

a.c.a.

Direttore U.O.C. G.R.E.F.

Dr. Teodoro Gabriele

Direttore U.O.C. Affari Generali

Dr. Giancarlo Carci

OGGETTO: Esplicative ai fini dell'affidamento della copertura assicurativa Incendi e rischi accessori per l'Azienda Ospedaliera di Cosenza.

A riscontro della nota n. 2139 del 10 Giugno 2014, con la quale si chiedono chiarimenti inerenti alla procedura di gara indicata in oggetto, si specifica quanto segue:

M.U.R.

Massima Unità di Rischio del Patrimonio Aziendale, da perizia estimativa del cespite e dal valore di acquisto dei beni mobili in esso contenuti, risulta essere il plesso 39', come di prosieguo riportato:

Valore Fabbricato € 24.873.200

Valore Beni Mobili € 21.184.792

Totale € 46.057.992

ELENCO IMMOBILI STRUMENTALI

Sede uffici direzionali ed amministrativi dell'azienda

Costituiti da due fabbricati di recente costruzione con annesse aree scoperte ubicati a Cosenza in Via S. Martino in pieno centro cittadino, e strutturata come segue:

Piano Interrato: garage ,archivi,deposito.

Piano Terra: portineria,aree scoperte.

Piano Primo:Uffici.

Piano Secondo:Uffici.

Piano Terzo:Uffici.

Occupi una superficie commerciale di m² 7.447,18 (si allega planimetria)

S.O. Annunziata

Costituito da un edificio principale, costruito nel 1939, cui si sono aggiunti nel tempo altri. Nell'ambito del presidio ospedaliero "Annunziata" si possono individuare 19 fabbricati aventi funzionalità autonoma. Nel dettaglio:

- 1) Plesso originario del 39", piano interrato più tre livelli fuori terra per una superficie commerciale di m² 22.612,00
 - 2) Edificio farmacia, cinque livelli fuori terra per una superficie commerciale di m² 4.273,99
 - 3) Manufatti rimanenti ex IPAI, piano terra per una superficie commerciale di m²
 - 4) Deposito rifiuti speciali, piano terra per una superficie commerciale di m² 10,88
 - 5) Portineria lato ex-Ipai, piano terra per una superficie commerciale di m² 29,50
 - 6) Edificio medicine, piano seminterrato più sei livelli fuori terra per una superficie commerciale di m² 10.582
 - 7) Edificio Dea, sette livelli fuori terra per una superficie commerciale di m² 12.321
 - 8) Impianti tecnici sotto Edificio Dea, piano interrato per una superficie commerciale di m² 142
 - 9) Centrale termica 1, piano terra per una superficie commerciale di m² 204
 - 10) Edificio ex malattie infettive, due livelli fuori terra per una superficie commerciale di m² 388
 - 11) Edificio Centro Trasfusionale, piano seminterrato più due livelli fuori terra per una superficie commerciale di m² 729,45
 - 12) Edificio direzione Sanitaria piano seminterrato più due livelli fuori terra per una superficie commerciale di m² 710
 - 13) Centrale termica 2, piano terra per una superficie commerciale di m² 18,50
 - 14) Bar-Banca, piano terra per una superficie commerciale di m² 338
 - 15) Deposito, piano terra per una superficie commerciale di m² 163
 - 16) Ossigeno, piano terra per una superficie commerciale di m² 21
 - 17) Malattie infettive nuovo edificio, piano seminterrato più tre livelli fuori terra per una superficie commerciale di m² 5.475
 - 18) Portineria via Migliori, piano terra per una superficie commerciale di m² 22
 - 19) Locale G.E. , piano terra per una superficie commerciale di m² 41,50
- (Si allega planimetria d'insieme)

S.O. Mariano Santo

E' ubicato a poca distanza dall'Annunziata, circa 4 Km. E' composto da un vecchio edificio costruito negli anni '30 ampliato, in parte ristrutturato e modificato nel corso degli anni, inoltre all'interno del muro di cinta è ubicato un plesso di recentissima costruzione destinato alla Dermatologia Oncologica, un fabbricato destinato a portineria ed un altro destinato ad ospitare la centrale termica. I cespiti individuati sono i seguenti:

- 1) Plesso originario, piano seminterrato più quattro livelli fuori terra per una superficie commerciale di m² 11.889,50
- 2) Plesso nuovo Dermatologia Oncologica Edificio, piano seminterrato più quattro livelli

fuori terra per una superficie commerciale di m² 2.248,13

3) Centrale Termica, piano terra per una superficie commerciale di m² 168,50

4) Portineria, piano terra per una superficie commerciale di m² 30

(si allega planimetria).

S.O. Santa Barbara

Il presidio Ospedaliero Santa Barbara è sito nel comune di Rogliano è ubicato nel centro cittadino a circa 24 Km dal S.O. Annunziata. Realizzato intorno agli anni 70, costituito da un unico ampio fabbricato ristrutturato ed ampliato nel corso degli anni costellato da altri piccoli cespiti ad un unico livello a piano terra, ubicati intorno al fabbricato principale: bar, centrale telefonica, obitorio, centrale termica, il prospetto relativo è il seguente:

1) Edificio Plesso Ospedale, quattro livelli fuori terra per una superficie commerciale di m² 4.026,00

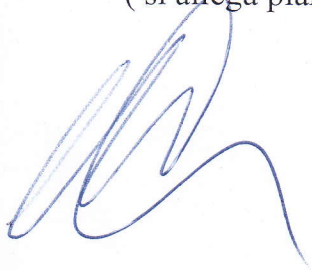
2) Obitorio, piano terra per una superficie commerciale di m² 59

3) Centrale Termica, piano terra per una superficie commerciale di m² 5,60


4) Bar, piano terra per una superficie commerciale di m² 18

5) Centrale telefonica, piano terra per una superficie commerciale di m² 35,50

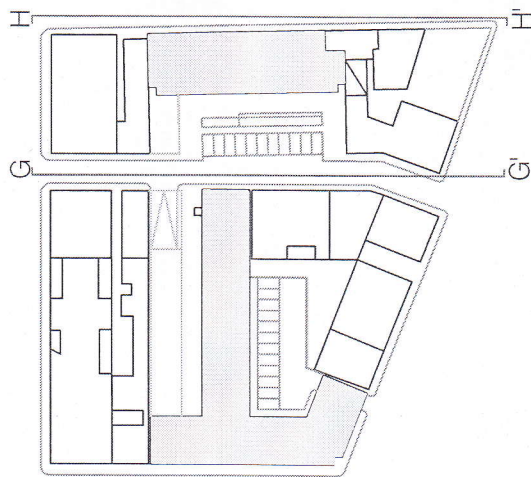
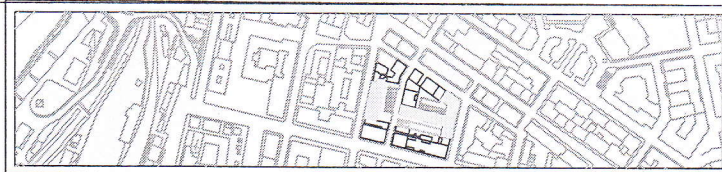
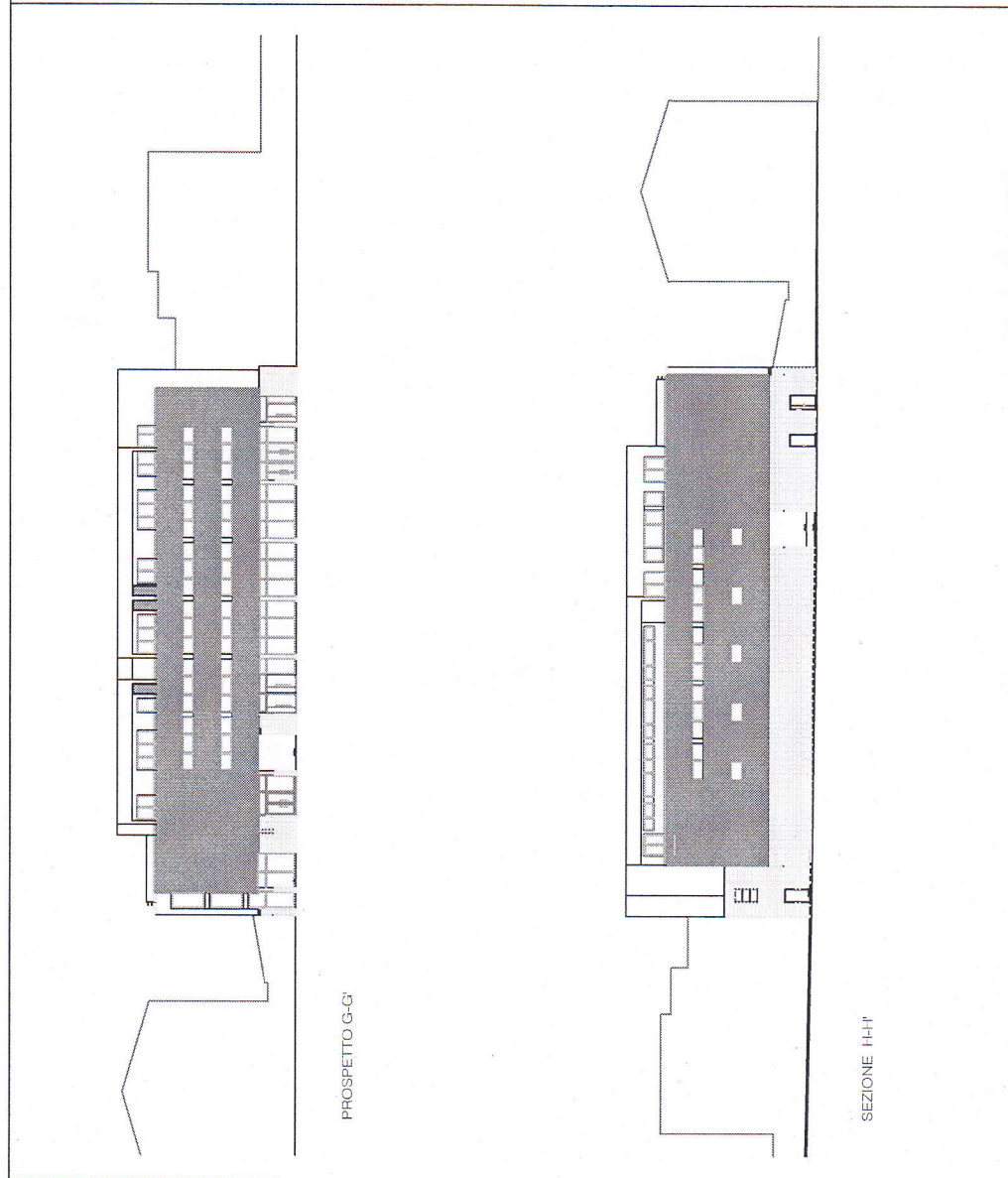
(si allega planimetria).



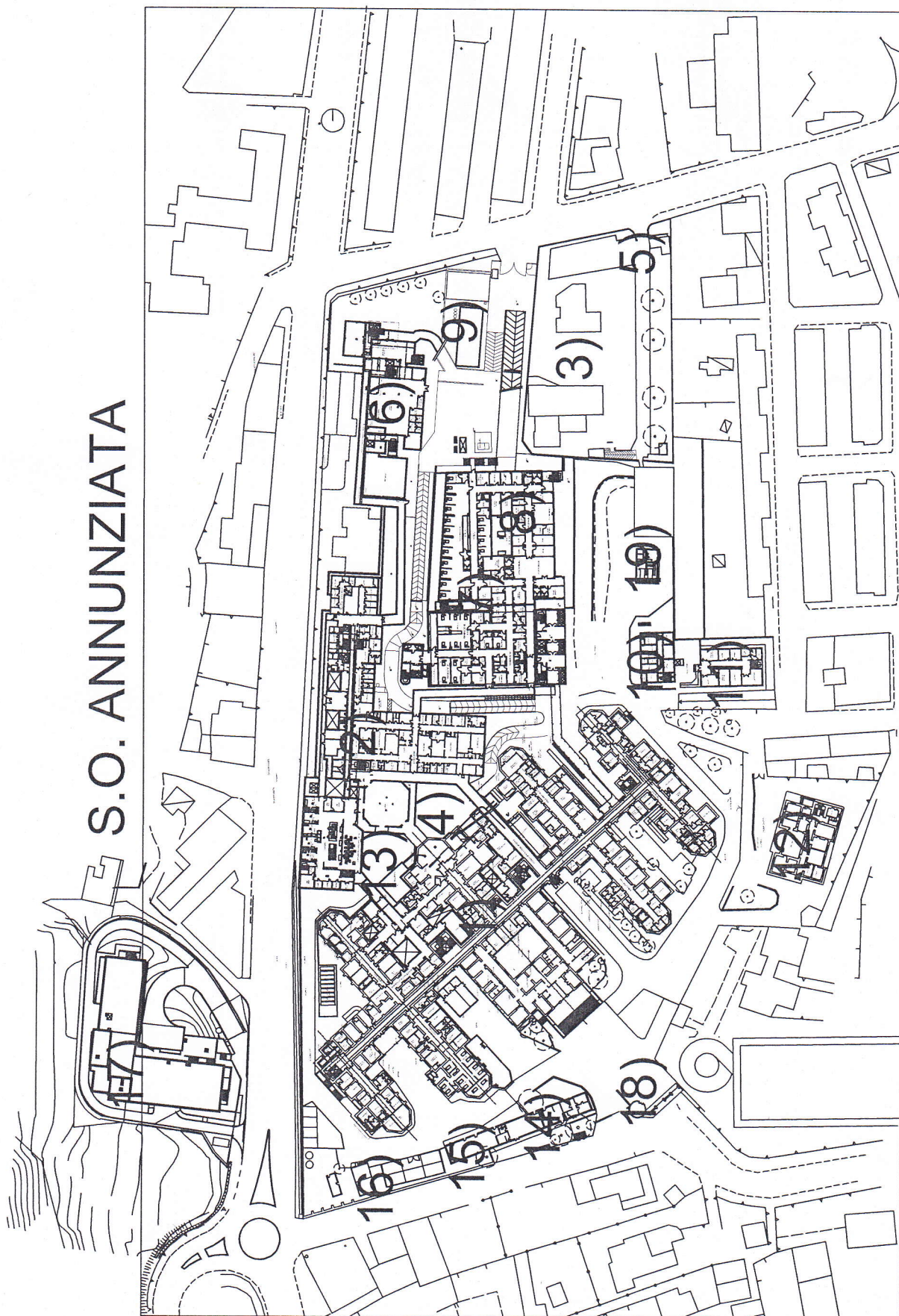
*Il Direttore U.O.C.
Gestione Infrastrutture e Patrimonio
Ing. Amedeo De Marco*



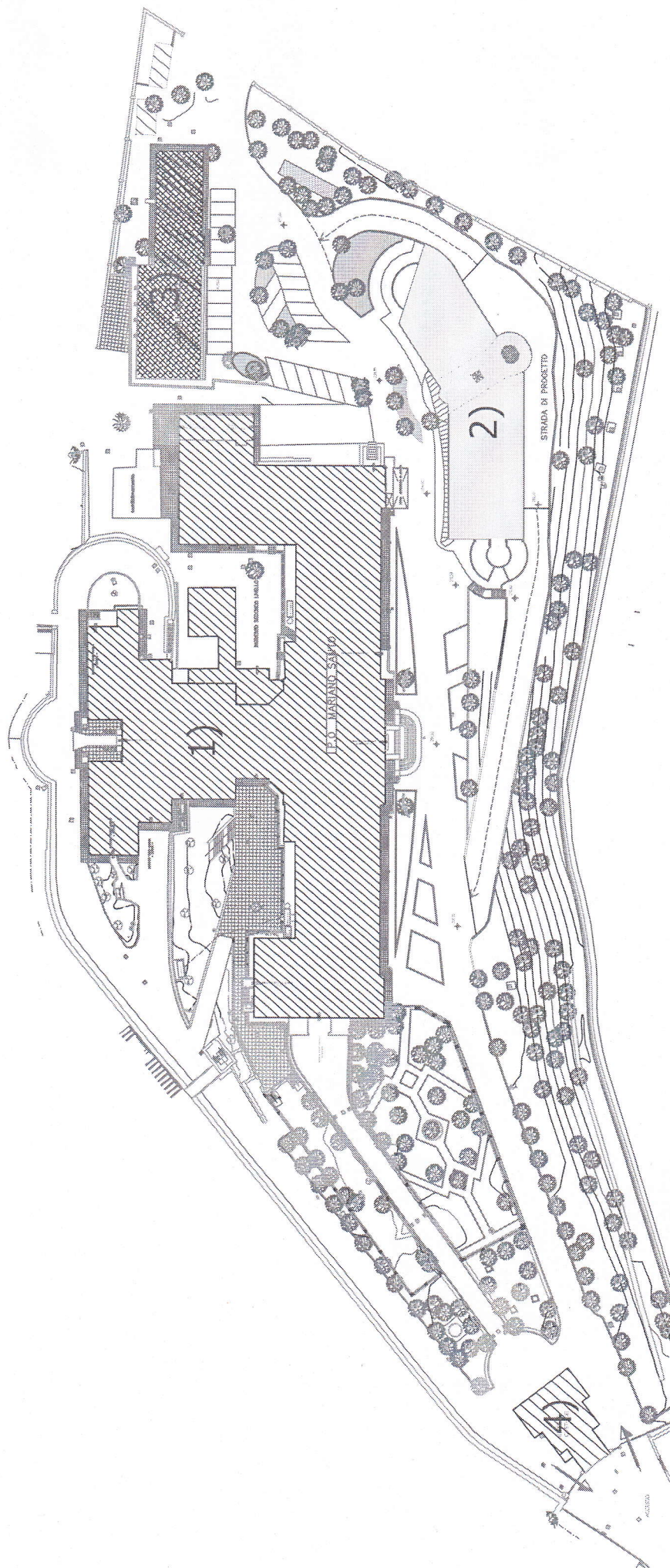
SEDE UFFICI DIREZIONALI ED AMMINISTRATIVI DELL'AZIENDA



S.O. ANNUNZIATA



S.O. MARIANO SANTO



S.O. SANTA BARBARA

